

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ב' בניסן התשע"ח
18/3/18
סימוכין: 263072

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 18/3/2018

משתתפים:

מר יובל רו, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר וועדה
רו"ח יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 25/07/17
נתקבל בוועדת הפטור ביום 21/02/18

בקשה מס': 612613
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם עיריית פתח תקווה לצורך שכירות נכס עבור משרד הבריאות לתקופה שמיום 21/02/18 ועד ליום 31/12/22 ועוד חמש אופציות בנות שנה כל אחת, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:
4,350,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות עם עיריית פתח תקווה לתקופה שמיום 21/02/18 ועד ליום 31/12/22 ועוד חמש אופציות בנות שנה כל אחת, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

הערות ונימוקים:

1. בהתאם להסכם הפשרה שילם הדיור הממשלתי שכ"ד עבור 2012-1997. החל משנת 2013 ועד היום הופקד שכ"ד בקרן.
2. במסגרת תהליכי חידוש ההסכם, לא קיבלה העירייה את הערכים על פיהם התבסס ההסכם הפשרה בין הצדדים. לאחר מו"מ בין הצדדים כולל הוצאות שומות של כל צד סוכם על התעריפים הני"ל.
3. כמו כן, סוכם כי עיריית פתח תקווה תבצע הנגשה במושכר והדיור הממשלתי ישתתף בעלות בחלק היחסי שלו בבנין.
4. משרד הבריאות מחזיק בשטח נוסף בבנין (נכס מדינה), ודמי השכירות ראויים לאיזור והנכס תואם את צרכי המשרד.

עו"ד ינון גוטגליק

רו"ח יוסי איצקוביץ

מר יובל רו

↓